

Provincia di Cuneo

ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. PROCEDURA ESPROPRIATIVA - LIQUIDAZIONE INDENNITA' PER PROROGA OCCUPAZIONE TEMPORANEA - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE BROBBIO PESIO NEL COMUNE DI PIANFEI LOCALITA CASCINA BALAU

Documento allegato



SETTORE APPALTI E ESPROPRI

UFFICIO ESPROPRI

E-mail: ufficio.espropri@provincia.cuneo.it

Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo

Tel. 0171.445827 – Fax 0171.445459

FF/no

Classifica: 2017 08.09/000111-03

**OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE BROBBIO
PESIO NEL COMUNE DI PIANFEI LOCALITA CASCINA BALAU.
ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Premesso che con provvedimento dirigenziale numero 47 del 12/01/2021 il Settore Tutela del Territorio – Ufficio Controllo Emissioni ed Energia della Provincia di Cuneo ha autorizzato la ditta proponente alla costruzione ed esercizio dell'impianto idroelettrico citato in oggetto.

Dato atto che il provvedimento di cui sopra ha effetti **di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza** e ove occorra, variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che la Provincia di Cuneo è Autorità Espropriante ai sensi dell'art.6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Visto:

- il Decreto Repertorio numero 21034 del 02/02/2022 con cui veniva, tra l'altro, disposta l'occupazione temporanea per la durata di 24 mesi a decorrere dall'immissione nel possesso; decreto regolarmente notificato ed eseguito con le operazioni di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza in data 15/03/2022;
- il protocollo numero 3270 del 16/01/2024 col quale la società **Ambra Energia s.r.l.s. con sede in Fossano CN – Via Macallé 35 CF e PIVA 03897810044** aveva richiesto una proroga dell'occupazione temporanea di 24 mesi a far data dal 15/03/2024 fino al 15/03/2026, considerato che **non era stato possibile per la società ultimare i lavori entro il termine di 24 mesi dalla data di immissione in possesso** come previsto dal Decreto Repertorio numero 21034/2022 a causa di contrattempi inattesi nella programmazione dei lavori in corrispondenza dell'alveo del canale Brobbio Pesio rendendo pertanto una proroga del cantiere.
- **la nuova** determinazione dell'indennità provvisoria per l'occupazione temporanea delle aree indicate nel Piano particellare di esproprio allegato per ulteriori 24 mesi ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., con riferimento al documento di valutazione protocollo numero **2014/13192 del Settore Edilizia**.
- il successivo decreto n.7/2024 protocollo 2024/13423 di occupazione temporanea con cui si prorogavano i termini della stessa con contestuale nuova determinazione dell'indennità provvisoria, regolarmente notificato ai sensi di legge e così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.

Considerato l'avvenuto decorso dei termini di legge previsti per la condivisione dell'indennità provvisoria. Verificato che sono pervenute le condivisioni dell'indennità da parte di tutti i soggetti interessati così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato.

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Ente erogante.

- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

SI ORDINA

alla società Ambra Energia s.r.l.s. con sede in Fossano CN – Via Macallé 35 CF e PIVA 03897810044;

- **di procedere al pagamento**, nei termini di legge, delle indennità ai soggetti interessati, secondo la documentazione allegata;
- **di produrre** tempestivamente le relative attestazioni;

SI DA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Appalti e Espropri Ufficio Espropri. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Dott. Fabrizio FRENI

N°	DATI DITTA PROPRIETARIA*	quote di proprietà	indennità condivise e da liquidare	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA PARTICELLA	OCCUPAZIONE TEMPORANEA 2 anni [2x1/12x Val. Esproprio]				INDENNITA' COMPLESSIVA
					FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale	NATURA DEL TERRENO		SUPERFICIE	VAL. ESPROPRIO UNITARIO di riferimento	VALORE OCC. TEMPORANEA 2 ANNI	VAL. INDENNITA'	Euro
										mq	€/mq	€/mq	Euro	
1	CHIERA BARBARA omissis	1/3	x	PIANFEI	7	178 (EX 3)	1	SEM IRR	6.308	55,00	O M I S S	O M I S S	O M I S S	O M I S S
	CHIERA FEDERICA omissis	1/3	x											
	CHIERA LUCA omissis	1/3	x											
2	CHIERA ELEONORA omissis	1	x	PIANFEI	7	180 (EX 70)	1	SEM IRR	6.394	308,00	O M I S S I S	O M I S S I S	O M I S S I S	O M I S S I S
3	GARELLI MARIA CATERINA omissis	1	x	PIANFEI	7	188 (EX 110)	2	SEM IRR	4.227	755,00				
				PIANFEI	7	181 (EX 109)	1	BOSCO CEDUO	41	10,00				
						182 (EX 109)	1	BOSCO CEDUO	94	16,00				
						183 (EX 109)	1	BOSCO CEDUO	131	18,00				
	MONDOVI'	2	264 (EX168)	3	SEM IRR ARB	9.448	81,00							
5	BERNELLI VALTER omissis	1	x	MONDOVI'	10	60	1	BOSCO CEDUO	50	33,00				
7	CHIERA CLAUDIO omissis	1	x	PIANFEI	7	71	1	SEMIN. IRRIG.	6.190	16,00				